



# PREFEITURA DE REGISTRO

Secretaria Municipal de Administração

## DECRETO Nº 3.193 DE 09 DE AGOSTO DE 2021

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL, AS ÁREAS DE TERRAS LOCALIZADAS NA RUA VER. DANIEL DAS NEVES, BAIRRO SERROTE, NECESSÁRIAS À COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO-SABESP, CONFORME ESPECIFICA.**

**NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA**, Prefeito Municipal de Registro, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 64, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, combinado com o artigo 5º, Letra "i" do Decreto-Lei n.º 3.365/41, alterada pela Lei 2.786/56,

### DECRETA:

Art. 1º. Ficam declaradas, a serem desapropriadas como de utilidade pública, necessárias à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP, para instalação e funcionamento da **Estação Elevatória de Esgotos e Rede Coletora de Esgotos-EEE e RCE**, as áreas de terras localizadas na Rua Ver. Daniel das Neves, Bairro Serrote, as quais serão desapropriadas pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP, dentro do perímetro abaixo descrito:

**Área 1 (Cadastro Sabesp 0901/148):-** Áreas de terras situadas no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: partindo do ponto aqui designado "A", situado na divisa entre o imóvel nº 602 da Rua Vereador Daniel das Neves, de propriedade de Adonias Cabral Nunes, e o lote 39 da quadra 95 da mesma rua, segue com distância de 49,89 metros até ponto aqui designado "1", início desta descrição, situado no imóvel nº 797 da Rua Antonio Alves da Silva, ocupado por Márcio de Oliveira; daí segue no alinhamento Rua Vereador Daniel das Neves com azimute 335º53'16" por 9,05 m até o ponto aqui designado "2", segue com azimute 60º09'43" por 20,00 m até o ponto aqui designado "3", segue com azimute 150º12'38" por 9,00 m até o ponto inicial "71", confrontando desde o ponto "2" até aqui com área remanescente, segue confrontando o imóvel sem número ocupado por Valdete Novaes Veiga Freitas com azimute 240º09'43" por 20,89 m até o ponto inicial "1", fechando o perímetro e **encerrando uma área de 184,03 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados e três décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Márcio de Oliveira.

**Área 2 (Cadastro Sabesp 0901/148):-** Faixa de terras situadas no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: partindo do ponto aqui designado "A", situado na divisa entre o imóvel nº 602 da Rua Vereador Daniel das Neves, de propriedade de Adonias Cabral Nunes, e o lote 39 da quadra 95 da mesma rua, segue com distância de 49,89 metros até ponto aqui designado "1", segue com azimute 60º09'43" por 20,89 metros até ponto aqui designado "71", início desta descrição, situado no imóvel nº 797 da Rua Antonio Alves da Silva, ocupado por Márcio de Oliveira; daí segue com azimute 330º12'38" por 2,00 m até o ponto aqui designado "4", segue com azimute 60º09'43" por 25,54 m até o ponto aqui designado "5", segue com azimute 157º35'15" por 2,02 m até o ponto inicial "6", confrontando desde o ponto "71" até aqui com área de mesma propriedade, segue confrontando o imóvel sem número ocupado por Valdete Novaes Veiga Freitas com azimute 240º09'43" por 25,28 m até o ponto inicial "71", fechando o perímetro e **encerrando uma área de 50,83 m² (cincoenta metros quadrados e oitenta e três décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Márcio de Oliveira.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/153):-** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 77 da quadra 95, bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 25.108 do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado "68" situado na divisa entre o imóvel ocupado por Aziel Pereira Leite e o imóvel nº 606, de propriedade de Messias Nonato dos Santos, distante 24,66 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel ocupado por Aziel Pereira Leite com azimute 150º54'12" por 12,17 m até o ponto aqui designado "9", segue confrontando com o lote 91 da quadra 95 (imóvel nº 608 ocupado por Eloi Henrique Genovêz) com azimute 240º29'55" por 2,00 m até o ponto aqui designado "66", segue com azimute 330º54'12" por 8,08 m até o ponto aqui designado "67", segue com azimute 356º52'10" por 4,57 m até o ponto inicial "68", confrontando desde o ponto "66" até aqui com área da mesma propriedade, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 20,26 m² (vinte metros quadrados e vinte e seis décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Messias Nonato dos Santos e Outra.

Assinado por 4 pessoas: LUIS AUGUSTO VAZ DE ARRUDA, NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA, ARNALDO MARTINS DOS SANTOS JUNIOR e SANDRA REGINA MARIA DO CARMO TEIXEIRA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://registro.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 6BB9-CC51-6EAD-6AD4

**Área (Cadastro Sabesp 0901/155):-** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 115 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 25.109 do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “65” situado na divisa entre o lote 91 e o imóvel nº 604, de propriedade de Lucimara Cunha de Freitas Silva, da Rua Vereador Daniel das Neves, distante 21,11 metros do alinhamento predial da mesma rua; daí segue confrontando com o lote 91 com azimute 60°17'25” por 2,02 m até o ponto aqui designado “10”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 157°39'32” por 25,12 m até o ponto aqui designado “11”, segue confrontando com o lote 189 com azimute 243°54'00” por 2,00 m até o ponto aqui designado “64”, segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 337°39'32” por 24,99 m até o ponto inicial “65”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 50,11 m² (cinquenta metros quadrados e onze decímetros quadrados)**, que consta pertencer a Sra Lucimara Cunha de Freitas Silva e Outros.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/156):-** Faixa de terras situadas em perímetro urbano, no lote 213 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 25.110 do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “63” situado na divisa entre o lote 189 e o imóvel nº 434, de propriedade de José da Costa, distante 23,04 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o lote 189 com azimute 52°50'08” por 2,07 m até o ponto aqui designado “12”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 157°24'44” por 20,59 m até o ponto aqui designado “13”, segue confrontando com o lote 223 com azimute 227°37'51” por 2,13 m até o ponto aqui designado “62”, segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 337°24'37” por 22,50 m até o ponto inicial “63”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 44,82 m² (quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. José da Costa e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/157):-** Faixa de terras situadas em perímetro urbano, no lote 243 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 25.111 do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “60” situado na divisa entre o lote 233 e o imóvel nº 404, de propriedade de Valdir Nonato dos Santos, distante 18,14 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o lote 233 com azimute 46°39'46” por 2,14 m até o ponto aqui designado “15”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 127°02'55” por 9,74 m até o ponto aqui designado “16”, segue confrontando com o lote 253 com azimute 225°45'16” por 2,16 m até o ponto aqui designado “59”, segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 307°08'36” por 9,77 m até o ponto inicial “60”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 20,71 m² (vinte metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Valdir Nonato dos Santos e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/158):-** Faixa de terras situadas em perímetro urbano, no lote 253 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 25.112 do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “59”, situado na divisa entre o lote 243 e o imóvel nº 394, de propriedade de Ivone Coelho da Costa, distante 19,68 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o lote 243 com azimute 45°45'16” por 2,16 m até o ponto aqui designado “16”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 127°02'55” por 10,47 m até o ponto aqui designado “17”, segue confrontando com o lote 273 com azimute 226°42'00” por 2,18 m até o ponto aqui designado “58”, segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 307°08'36” por 10,43 m até o ponto inicial “59”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 22,35 m² (vinte e dois metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados)**, que consta pertencer a Sra. Ivone Coelho da Costa e Outro.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/159):-** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 273 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 25.113 do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “58”, situado na divisa entre o lote 253 e nº384, de propriedade de Edson Araújo dos Santos, distante 21,65 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o lote 253 com azimute 56°42'00” por 2,18 m até o ponto aqui designado “17”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 127°02'55” por 18,88 m até o ponto aqui designado “18”, segue confrontando com o lote 283 com azimute 224°12'18” por 2,20 m até o ponto aqui designado “57”, segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 307°08'36” por 18,97 m até o

ponto inicial “58”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 40,95 m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Edson Araújo dos Santos e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/160):-** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 283 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “57”, situado na divisa entre o imóvel nº 384, de propriedade de Edson Araújo dos Santos, e o imóvel nº 376, ocupado por Cristina Correia da Silva, distante 27,10 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel nº 384, de propriedade de Edson Araújo dos Santos, com azimute 44°12’18” por 2,20 m até o ponto aqui designado “18”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 163°14’17” por 15,22 m até o ponto aqui designado “19”, segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Edson Henrique Genovez, com azimute 233°16’47” por 2,04 m até o ponto aqui designado “56”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 343°13’59” por 14,85 m até o ponto inicial “57”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 28,85 m<sup>2</sup> (vinte oito metros quadrados e oitenta e cinco décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Mario Kasuga e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/161):-** Faixa de terras situadas em perímetro urbano, no lote 314 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 25.114 do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “54”, situado na divisa entre o lote 303 e o imóvel nº 320, de propriedade de Edson Henrique Genovêz, distante 22,36 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o lote 303 com azimute 58°34’34” por 2,02 m até o ponto aqui designado “21”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 149°08’17” por 10,09 m até o ponto aqui designado “22”, segue confrontando com o lote 324 com azimute 238°36’13” por 2,09 m até o ponto aqui designado “53”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 329°31’12” por 10,09 m até o ponto inicial “54”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 20,75 m<sup>2</sup> (vinte metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Edson Henrique Genovêz e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/162):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 324 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 25.115 do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “53”, situado na divisa entre o lote 314 e o imóvel nº 310, de propriedade de Gerson Antonio de Freitas, distante 24,04 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o lote 314 com azimute 58°36’13” por 2,09 m até o ponto aqui designado “22”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 149°08’17” por 10,48 m até o ponto aqui designado “23”, segue confrontando com o lote 334 com azimute 240°28’45” por 2,16 m até o ponto aqui designado “52”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 329°31’13” por 10,41 m até o ponto inicial “53”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 22,20 m<sup>2</sup> (vinte e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Gerson Antonio de Freitas e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/163):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 334 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “52”, situado na divisa entre o imóvel nº 310, de propriedade de Gerson Antonio de Freitas, e o imóvel nº 300, ocupado por Márcio Aparecido Pereira da Costa, distante 26,85 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel nº 310, de propriedade de Gerson Antonio de Freitas, com azimute 60°28’45” por 2,16 m até o ponto aqui designado “23”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 149°08’17” por 10,30 m até o ponto aqui designado “24”, segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado de Gerson Antonio de Freitas, com azimute 241°12’58” por 2,24 m até o ponto aqui designado “51”; segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 329°33’14” por 10,27 m até o ponto inicial “52”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 22,61 m<sup>2</sup> (vinte e dois metros quadrados e sessenta e um décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Márcio Aparecido Pereira da Costa.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/164):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 373 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO



SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado "49", situado na divisa entre o imóvel ocupado por Priscila Guimarães Genovez e o imóvel ocupado pela Prefeitura Municipal de Registro, distante 20,74 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Priscila Guimarães Genovez, com azimute 83°30'33" por 2,01 m até o ponto aqui designado "26", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 177°47'51" por 10,58 m até o ponto aqui designado "27", segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Altieri Guimarães Genovez, com azimute 252°29'12" por 2,07 m até o ponto aqui designado "48", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 357°47'51" por 10,97 m até o ponto inicial "49", fechando o perímetro e **encerrando uma área de 21,55 m<sup>2</sup> (vinte e um metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados)**, que consta pertencer a Prefeitura Municipal de Registro.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/165):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 407 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado "47", situado na divisa entre o imóvel ocupado por Altieri Guimarães Genovez e o imóvel nº 282, ocupado por Amadeu Batista do Amaral, distante 16,23 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Altieri Guimarães Genovez, com azimute 88°29'10" por 2,00 m até o ponto aqui designado "28", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 177°47'51" por 18,59 m até o ponto aqui designado "29", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 124°02'48" por 0,34 m até o ponto aqui designado "30", segue confrontando com o imóvel nº 25, ocupado por Katia Vieira Duarte, com azimute 201°43'52" por 2,05 m até o ponto aqui designado "45", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 304°2'48" por 1,79 m até o ponto aqui designado "46", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 357°47'51" por 19,63 m até o ponto inicial "47", fechando o perímetro e **encerrando uma área de 40,34 m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Mario Kasuga e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/166):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 501 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado "45", situado na divisa entre o imóvel nº 282 da Rua Vereador Daniel das Neves, ocupado por Amadeu Batista do Amaral, e o imóvel nº 25 da Rua Antonio Alves da Silva, ocupado por Katia Vieira Duarte, distante 18,39 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel nº 282 da Rua Vereador Daniel das Neves, ocupado por Amadeu Batista do Amaral, com azimute 21°43'52" por 2,05 m até o ponto aqui designado "30", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 124°02'48" por 6,72 m até o ponto aqui designado "31", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 21°05'06" por 7,90 m até o ponto aqui designado "32", segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Eloisa Batista Amaral, com azimute 111°35'04" por 2,00 m até o ponto aqui designado "43", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 201°05'06" por 10,40 m até o ponto aqui designado "44", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 304°02'48" por 8,79 m até o ponto inicial "45", fechando o perímetro e **encerrando uma área de 33,81 m<sup>2</sup> (trinta e três metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Mario Kasuga e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/167):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 511 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado "43", situado na divisa entre o imóvel nº 25, ocupado por Katia Vieira Duarte, e o imóvel ocupado por Eloisa Batista do Amaral, distante 17,51 metros do alinhamento predial da Rua Antonio Alves da Silva; daí segue confrontando com o imóvel nº 25, ocupado por Katia Vieira Duarte, com azimute 291°35'04" por 2,00 m até o ponto aqui designado "32", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 21°05'06" por 11,54 m até o ponto aqui designado "33", segue confrontando com o imóvel nº 57, ocupado por Luiz Yoshio Komine, com azimute 115°58'52" por 2,01 m até o ponto aqui designado "42", segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 201°05'06" por 11,39 m até o ponto inicial "43", fechando o perímetro e **encerrando uma área de 22,93 m<sup>2</sup> (vinte e dois metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Mario Kasuga e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/168):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 524 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “42”, situado na divisa entre o imóvel sem número, ocupado por Eloisa Batista do Amaral, e o imóvel nº 57, ocupado por Luiz Yoshio Komine, distante 16,20 metros do alinhamento predial da Rua Antonio Alves da Silva; daí segue confrontando com o imóvel ocupado por Eloisa Batista do Amaral, com azimute 295°58’52” por 2,01 m até o ponto aqui designado “33”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 21°05’06” por 14,04 m até o ponto aqui designado “34”, segue confrontando com o imóvel nº 7, ocupado pela Prefeitura Municipal de Registro, com azimute 119°22’22” por 2,02 m até o ponto aqui designado “41”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 201°05’06” por 13,92 m até o ponto inicial “42”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 27,96 m² (vinte e sete metros quadrados e noventa e seis décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Mario Kasuga e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/186):** Faixa de terras situada no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: partindo do ponto aqui designado “A”, situado na divisa entre o imóvel nº 602 da Rua Vereador Daniel das Neves, de propriedade de Adonias Cabral Nunes, e o lote 39 da quadra 95 da mesma rua, segue com azimute 13°57’01” e distância de 68,93 metros até ponto aqui designado “70”, início desta descrição, situado no imóvel nº 48 da Rua Antonio Alves da Silva, ocupado por Aziel Pereira Leite; daí segue confrontando com o imóvel ocupado por Márcio de Oliveira, com azimute 60°09’43” por 2,02 m até o ponto aqui designado “6”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 157°35’15” por 40,69 m até o ponto aqui designado “7”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 176°52’10” por 45,24 m até o ponto aqui designado “8”, segue confrontando com o imóvel nº 606, de propriedade de Messias Nonato dos Santos, com azimute 330°54’12” por 4,57 m até o ponto aqui designado “68”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 356°52’10” por 40,14 m até o ponto aqui designado “69”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 337°53’39” por 40,71 m até o ponto inicial “70”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 171,19 m² (cento e setenta e um metros quadrados e dezenove décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Aziel Pereira Leite.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/187):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 189 da quadra 91, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “9”, situado na divisa entre o imóvel nº 606, de propriedade de Messias Nonato dos Santos, e o imóvel nº 608, ocupado por Elói Henrique Genovês, da Rua Vereador Daniel das Neves, distante 22,34 metros do alinhamento predial da mesma rua; daí segue confrontando com imóvel nº 606, de propriedade de Messias Nonato dos Santos, com azimute 60°29’55” por 2,02 m até o ponto aqui designado “9”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 150°52’08” por 13,72 m até o ponto aqui designado “10”, segue confrontando com o imóvel nº 604, de propriedade de Lucimara Cunha de Freitas Silva, com azimute 240°17’25” por 2,02 m até o ponto aqui designado “65”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 330°56’16” por 13,72 m até o ponto inicial “66”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 27,56 m² (vinte e sete metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Mario Kasuga e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/188):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 189 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “64”, situado na divisa entre o imóvel nº 604, de propriedade de Lucimara Cunha de Freitas Silva, e o imóvel sem número ocupado por Osvaldo Elias da Silva, distante 16,72 m do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando o imóvel nº 604, de propriedade de Lucimara Cunha de Freitas Silva, com azimute 63°54’00” por 2,00 m até o ponto aqui designado “11”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 157°39’33” por 69,33 m até o ponto aqui designado “12”, segue confrontando com o imóvel nº 434, de propriedade de José da Costa, com azimute 232°50’08” por 2,07 m até o ponto aqui designado “63”, segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 337°39’29” por 69,73 m até o ponto inicial “64”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 139,01 m² (cento e trinta e nove metros quadrados e um decímetro quadrado)**, que consta pertencer ao Sr. Osvaldo Elias da Silva.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/189):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 223 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº

24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “62” situado na divisa entre o imóvel nº 434, de propriedade de José da Costa, e o imóvel sem número, ocupado pela mesma pessoa, distante 19,60 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel nº 434, de propriedade de José da Costa, com azimute 47°37’51” por 2,13 m até o ponto inicial “13”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 157°24’44” por 10,41 m até o ponto aqui designado “14”, segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Valdir Nonato dos Santos, com azimute 227°37’51” por 2,13 m até o ponto aqui designado “61”, segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 337°24’37” por 10,43 m até o ponto aqui designado “62”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 20,84 m² (vinte metros quadrados e oitenta e quatro décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. José da Costa.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/190):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 233 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “61” situado na divisa entre o imóvel sem número, ocupado por José da Costa, e o imóvel sem número, ocupado por Valdir Nonato dos Santos, distante 16,21 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por José da Costa, com azimute 47°14’03” por 2,13 m até o ponto aqui designado “14”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 127°02’55” por 10,17 m até o ponto aqui designado “15”, segue confrontando com o imóvel nº 404, de propriedade de Valdir Nonato dos Santos, com azimute 226°39’46” por 2,14 m até o ponto aqui designado “60”, segue confrontando com a área da mesma propriedade com azimute 307°08’36” por 10,19 m até o ponto inicial “61”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 21,44 m² (vinte e um metros quadrados e quarenta e quatro décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Valdir Nonato dos Santos.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/191):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 293 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “56”, situado na divisa entre o imóvel nº 376, ocupado por Cristina Correia da Silva, e imóvel sem número, ocupado por Edson Henrique Genovêz, distante 24,10 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel nº 376, ocupado por Cristina Correia da Silva, com azimute 53°16’147” por 2,04 m até o ponto aqui designado “19”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 63°14’17” por 13,00 m até o ponto aqui designado “20”, segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por João Batista Pereira, com azimute 238°55’59” por 2,00 m até o ponto aqui designado “55”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 343°20’13” por 12,80 m até o ponto inicial “56”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 24,89 m² (vinte e quatro metros quadrados e oitenta e nove décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Edson Henrique Genovêz.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/192):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 303 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “55”, situado na divisa entre o imóvel ocupado por Edson Henrique Genovêz e o imóvel ocupado por João Batista Pereira, distante 22,68 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Edson Henrique Genovêz, com azimute 58°55’59” por 2,00 m até o ponto aqui designado “20”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 163°14’17” por 9,95 m até o ponto aqui designado “21”, segue confrontando com o imóvel nº 320, de propriedade de Edson Henrique Genovêz, com azimute 238°34’34” por 2,02 m até o ponto aqui designado “54”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 343°20’13” por 9,96 m até o ponto inicial “55”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 19,40 m² (dezenove metros quadrados e quarenta décimos quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Mario Kasuga e Outra.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/193):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 347 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “51”, situado na divisa entre o imóvel nº 300, ocupado por Márcio Aparecido Pereira da Costa, e o imóvel sem número, ocupado por Gerson Antonio de Freitas, distante 28,94 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel nº 300, ocupado por Márcio Aparecido Pereira da Costa, com azimute 61°12’58” por 2,24 m até o ponto aqui designado



“24”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 177°47'51” por 22,73 m até o ponto aqui designado “25”, segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Priscila Guimarães Genovês, com azimute 257°47'16” por 2,03 m até o ponto aqui designado “50”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 357°47'51” por 22,08 m até o ponto inicial “51”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 44,81 m<sup>2</sup> (quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Gerson Antonio de Freitas.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/194):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 358 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “50”, situado na divisa entre o imóvel sem número, ocupado por Gerson Antonio de Freitas, e o imóvel sem número, ocupado por Priscila Guimarães Genovês, da Rua Vereador Daniel das Neves, distante 22,75 metros do alinhamento predial da mesma rua; daí segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado por Gerson Antonio de Freitas, com azimute 77°47'16” por 2,03 m até o ponto aqui designado “25”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 177°47'51” por 13,48 m até o ponto aqui designado “26”, segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado pela Prefeitura Municipal de Registro, com azimute 263°30'33” por 2,01 m até o ponto aqui designado “49”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 357°47'51” por 13,28 m até o ponto inicial “9”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 26,76 m<sup>2</sup> (vinte e seis metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados)**, que consta pertencer a Sra. Priscila Guimarães Genovês.

**Área (Cadastro Sabesp 0901/195):** Faixa de terras situada em perímetro urbano, no lote 383 da quadra 95, no bairro Serrote, município de Registro, mesma comarca, pertencente à matrícula nº 24.931 (área maior) do 1º CRI de Registro, representada no desenho Sabesp CEDRO SAB10121/19, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no ponto aqui designado “48”, situado na divisa entre o imóvel sem número, ocupado pela Prefeitura Municipal de Registro, e o imóvel sem número, ocupado por Altieri Guimarães Genovez, distante 18,50 metros do alinhamento predial da Rua Vereador Daniel das Neves; daí segue confrontando com o imóvel sem número, ocupado pela Prefeitura Municipal de Registro, com azimute 72°29'12” por 2,07 m até o ponto aqui designado “27”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 177°47'50” por 16,23 m até o ponto aqui designado “28”, segue confrontando com o imóvel nº 282, ocupado por Amadeu Batista do Amaral, com azimute 124°2'48” por 2,00 m até o ponto aqui designado “47”, segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute 357°47'51” por 15,66 m até o ponto inicial “48”, fechando o perímetro e **encerrando uma área de 31,89 m<sup>2</sup> (trinta e um metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados)**, que consta pertencer ao Sr. Altieri Guimarães Genovês.

QUADRO DE ÁREAS			
Área	M <sup>2</sup>	Área	M <sup>2</sup>
0901/148	184,03	0901/166	33,81
0901/153	50,83	0901/167	22,93
0901/154	20,26	0901/168	27,96
0901/155	50,11	0901/186	171,19
0901/156	44,82	0901/187	27,56
0901/157	20,71	0901/188	139,01
0901/158	22,35	0901/189	20,84
0901/159	40,95	0901/190	21,44
0901/160	28,85	0901/191	24,89
0901/161	20,75	0901/192	19,40
0901/162	22,20	0901/193	44,81
0901/163	22,61	0901/194	26,76
0901/164	21,55	0901/195	31,89
0901/165	40,34		

Art. 2º. A declaração de utilidade pública estabelecida no artigo anterior é fundamentada nas questões técnicas levantadas pela Administração Municipal.

Art. 3º. As despesas decorrentes com a execução do presente Decreto correrão por conta de verbas consignadas no orçamento vigente.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO**, 09 de agosto de 2021.

**NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA**  
Prefeito Municipal

Reg. e Publ. na data supra

**ARNALDO MARTINS DOS SANTOS JUNIR**  
Secretário Municipal de Administração

**LUIS AUGUSTO VAZ DE ARRUDA**  
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Obras

**SANDRA REGINA MARIA DO CARMO TEIXEIRA**  
Secretária Municipal de Assuntos Jurídicos





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6BB9-CC51-6EAD-6AD4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUIS AUGUSTO VAZ DE ARRUDA (CPF 255.343.308-56) em 09/08/2021 17:01:28 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA (CPF 037.710.138-95) em 09/08/2021 20:37:05 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA (CPF 037.710.138-95) em 09/08/2021 20:38:25 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ARNALDO MARTINS DOS SANTOS JUNIOR (CPF 370.107.968-40) em 10/08/2021 10:20:07 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SANDRA REGINA MARIA DO CARMO TEIXEIRA (CPF 097.875.198-10) em 11/08/2021 10:21:14 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://registro.1doc.com.br/verificacao/6BB9-CC51-6EAD-6AD4>