



PREFEITURA DE REGISTRO

Secretaria Municipal de Administração

E D I T A L

Saibam todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que nesta data foi promulgada e registrada a seguinte lei,

LEI Nº 1.951 DE 19 DE ABRIL DE 2021

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA, Prefeito Municipal de Registro, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER que, aprovada pela Câmara Municipal de Registro/SP, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal de **Registro** autorizada a alienar à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, por doação, os 260 (duzentos e sessenta) lotes a seguir descritos, do **Loteamento de Interesse Social** denominado **Registro "E"**, situado na Cidade de Registro, Distrito e Município do mesmo nome, Comarca de Registro:

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	A	Rua 01	200,79m²	3.345.0028.01	26.843
2	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0039.01	26.844
3	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0049.01	26.845
4	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0059.01	26.846
5	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0069.01	26.847
6	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0079.01	26.848
7	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0089.01	26.849
8	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0099.01	26.850
9	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0109.01	26.851
10	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0119.01	26.852
11	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0129.01	26.853
12	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0139.01	26.854
13	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0149.01	26.855
14	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0159.01	26.856
15	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0169.01	26.857
16	A	Rua 01	200,00m²	3.345.0179.01	26.858
17	A	Rua 01	227,18m²	3.345.0207.01	26.859

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	B	Rua 01	257,84m²	3.346.0029.01	26.860
2	B	Rua 01	200,00m²	3.346.0039.01	26.861
3	B	Rua 01	200,00m²	3.346.0049.01	26.862
4	B	Rua 01	200,00m²	3.346.0059.01	26.863
5	B	Rua 01	200,00m²	3.346.0069.01	26.864
6	B	Rua 01	200,00m²	3.346.0079.01	26.865
7	B	Rua 01	200,00m²	3.346.0089.01	26.866
8	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0099.01	26.867
9	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0109.01	26.868
10	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0118.01	26.869

11	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0128.01	26.870
12	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0138.01	26.871
13	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0148.01	26.872
14	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0157.01	26.873
15	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0167.01	26.874
16	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0177.01	26.875
17	B	Rua 01	194,00m²	3.346.0186.01	26.876
18	B	Rua 01	202,62m²	3.346.0213.01	26.877
19	B	Rua 02	263,75m²	3.346.0242.01	26.878
20	B	Rua 03	200,00m²	3.346.0252.01	26.879
21	B	Rua 03	200,00m²	3.346.0262.01	26.880
22	B	Rua 03	200,00m²	3.346.0272.01	26.881
23	B	Rua 03	200,00m²	3.346.0282.01	26.882
24	B	Rua 03	200,00m²	3.346.0292.01	26.883
25	B	Rua 03	200,00m²	3.346.0302.01	26.884
26	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0312.01	26.885
27	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0322.01	26.886
28	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0332.01	26.887
29	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0341.01	26.888
30	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0351.01	26.889
31	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0361.01	26.890
32	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0370.01	26.891
33	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0380.01	26.892
34	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0390.01	26.893
35	B	Rua 03	194,00m²	3.346.0399.01	26.894
36	B	Rua 03	202,62m²	3.346.0427.01	26.895

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	C	Rua 03	202,62m²	3.347.0025.01	26.896
2	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0037.01	26.897
3	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0047.01	26.898
4	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0057.01	26.899
5	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0067.01	26.900
6	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0077.01	26.901
7	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0087.01	26.902
8	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0097.01	26.903
9	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0107.01	26.904
10	C	Rua 03	200,00m²	3.347.0117.01	26.905
11	C	Rua 03	202,62m²	3.347.0144.01	26.906
12	C	Rua 05	202,62m²	3.347.0171.01	26.907
13	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0181.01	26.908
14	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0191.01	26.909
15	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0201.01	26.910
16	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0211.01	26.911
17	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0221.01	26.912
18	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0231.01	26.913
19	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0241.01	26.914
20	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0251.01	26.915
21	C	Rua 05	200,00m²	3.347.0261.01	26.916

22	C	Rua 05	202,62m²	3.347.0289.01	26.917
----	---	--------	----------	---------------	---------------

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	D	Rua 01	210,00m²	3.348.0027.01	26.918
2	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0037.01	26.919
3	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0047.01	26.920
4	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0057.01	26.921
5	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0067.01	26.922
6	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0077.01	26.923
7	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0086.01	26.924
8	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0096.01	26.925
9	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0106.01	26.926
10	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0116.01	26.927
11	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0126.01	26.928
12	D	Rua 01	196,00m²	3.348.0135.01	26.929
13	D	Rua 01	230,64m²	3.348.0164.01	26.930

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	E	Rua 01	192,62m²	3.349.0034.01	26.931
2	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0037.01	26.932
3	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0047.01	26.933
4	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0057.01	26.934
5	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0067.01	26.935
6	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0077.01	26.936
7	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0087.01	26.937
8	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0097.01	26.938
9	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0107.01	26.939
10	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0117.01	26.940
11	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0127.01	26.941
12	E	Rua 01	200,00m²	3.349.0137.01	26.942
13	E	Rua 01	192,62m²	3.349.0163.01	26.943
14	E	Rua 03	192,62m²	3.349.0190.01	26.944
15	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0200.01	26.945
16	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0210.01	26.946
17	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0220.01	26.947
18	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0230.01	26.948
19	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0240.01	26.949
20	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0250.01	26.950
21	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0260.01	26.951
22	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0270.01	26.952
23	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0280.01	26.953
24	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0290.01	26.954
25	E	Rua 03	200,00m²	3.349.0300.01	26.955
26	E	Rua 03	192,62m²	3.349.0327.01	26.956

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	F	Rua 03	192,62m²	3.350.0034.01	26.957
2	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0037.01	26.958

3	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0047.01	26.959
4	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0057.01	26.960
5	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0067.01	26.961
6	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0077.01	26.962
7	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0087.01	26.963
8	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0097.01	26.964
9	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0107.01	26.965
10	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0117.01	26.966
11	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0127.01	26.967
12	F	Rua 03	200,00m²	3.350.0137.01	26.968
13	F	Rua 03	192,62m²	3.350.0163.01	26.969
14	F	Rua 05	192,62m²	3.350.0190.01	26.970
15	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0200.01	26.971
16	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0210.01	26.972
17	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0220.01	26.973
18	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0230.01	26.974
19	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0240.01	26.975
20	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0250.01	26.976
21	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0260.01	26.977
22	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0270.01	26.978
23	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0280.01	26.979
24	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0290.01	26.980
25	F	Rua 05	200,00m²	3.350.0300.01	26.981
26	F	Rua 05	192,62m²	3.350.0327.01	26.982

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	G	Rua 05	192,62m²	3.351.0034.01	26.983
2	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0037.01	26.984
3	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0047.01	26.985
4	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0057.01	26.986
5	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0067.01	26.987
6	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0077.01	26.988
7	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0087.01	26.989
8	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0097.01	26.990
9	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0107.01	26.991
10	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0117.01	26.992
11	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0127.01	26.993
12	G	Rua 05	200,00m²	3.351.0137.01	26.994
13	G	Rua 05	192,62m²	3.351.0163.01	26.995
14	G	Rua 07	192,62m²	3.351.0190.01	26.996
15	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0200.01	26.997
16	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0210.01	26.998
17	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0220.01	26.999
18	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0230.01	27.000
19	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0240.01	27.001
20	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0250.01	27.002
21	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0260.01	27.003
22	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0270.01	27.004

23	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0280.01	27.005
24	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0290.01	27.006
25	G	Rua 07	200,00m²	3.351.0300.01	27.007
26	G	Rua 07	192,62m²	3.351.0327.01	27.008

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	H	Rua 01	195,82m²	3.352.0027.01	27.009
2	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0037.01	27.010
3	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0047.01	27.011
4	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0057.01	27.012
5	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0067.01	27.013
6	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0077.01	27.014
7	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0087.01	27.015
8	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0097.01	27.016
9	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0107.01	27.017
10	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0117.01	27.018
11	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0127.01	27.019
12	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0137.01	27.020
13	H	Rua 01	200,00m²	3.352.0147.01	27.021
14	H	Rua 01	195,27m²	3.352.0174.01	27.022

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	I	Rua 01	202,62m²	3.353.0027.01	27.023
2	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0037.01	27.024
3	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0047.01	27.025
4	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0057.01	27.026
5	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0066.01	27.027
6	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0076.01	27.028
7	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0086.01	27.029
8	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0096.01	27.030
9	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0106.01	27.031
10	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0115.01	27.032
11	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0125.01	27.033
12	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0135.01	27.034
13	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0145.01	27.035
14	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0155.01	27.036
15	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0164.01	27.037
16	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0174.01	27.038
17	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0184.01	27.039
18	I	Rua 01	196,00m²	3.353.0194.01	27.040
19	I	Rua 01	259,74m²	3.353.0226.01	27.041
20	I	Rua 03	202,62m²	3.353.0253.01	27.042
21	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0263.01	27.043
22	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0273.01	27.044
23	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0282.01	27.045
24	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0292.01	27.046
25	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0302.01	27.047

26	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0312.01	27.048
27	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0322.01	27.049
28	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0331.01	27.050
29	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0341.01	27.051
30	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0351.01	27.052
31	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0361.01	27.053
32	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0371.01	27.054
33	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0380.01	27.055
34	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0390.01	27.056
35	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0400.01	27.057
36	I	Rua 03	196,00m²	3.353.0410.01	27.058
37	I	Rua 03	286,23m²	3.353.0441.01	27.059

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	J	Rua 03	202,62m²	3.354.0027.01	27.060
2	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0037.01	27.061
3	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0047.01	27.062
4	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0056.01	27.063
5	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0066.01	27.064
6	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0076.01	27.065
7	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0085.01	27.066
8	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0095.01	27.067
9	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0105.01	27.068
10	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0114.01	27.069
11	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0124.01	27.070
12	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0134.01	27.071
13	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0144.01	27.072
14	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0153.01	27.073
15	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0163.01	27.074
16	J	Rua 03	194,00m²	3.354.0173.01	27.075
17	J	Rua 03	217,03m²	3.354.0193.01	27.076
18	J	Rua 05	202,62m²	3.354.0220.01	27.077
19	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0230.01	27.078
20	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0239.01	27.079
21	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0249.01	27.080
22	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0259.01	27.081
23	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0268.01	27.082
24	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0278.01	27.083
25	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0288.01	27.084
26	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0298.01	27.085
27	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0307.01	27.086
28	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0317.01	27.087
29	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0327.01	27.088
30	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0336.01	27.089
31	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0346.01	27.090
32	J	Rua 05	194,00m²	3.354.0356.01	27.091
33	J	Rua 05	241,51m²	3.354.0377.01	27.092

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	K	Rua 08	204,80m²	3.355.0010.01	27.093
2	K	Rua 08	204,80m²	3.355.0020.01	27.094
3	K	Rua 08	204,80m²	3.355.0031.01	27.095
4	K	Rua 08	205,20m²	3.355.0041.01	27.096
5	K	Rua 08	202,62m²	3.355.0068.01	27.097

LOTE	QUADRA	RUA	ÁREA (m²)	INSCRIÇÃO	MATRÍCULA
1	L	Rua 01	220,88m²	3.356.0028.01	27.098
2	L	Rua 01	200,00m²	3.356.0038.01	27.099
3	L	Rua 01	200,00m²	3.356.0048.01	27.100
4	L	Rua 01	200,00m²	3.356.0058.01	27.101
5	L	Rua 01	324,66m²	3.356.0091.01	27.102

Art. 2º. A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a **CDHU** destine os imóveis doados às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975, e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da **CDHU**.

Parágrafo Único - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada aos imóveis destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º. A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção dos imóveis, devendo desapropriá-los e doá-los novamente à donatária **CDHU** se, a qualquer título, forem reivindicados por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a **CDHU**.

Art. 4º. A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à **CDHU**, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º. Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º. Enquanto estiverem no domínio da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, os bens **imóveis, móveis** e os **serviços**, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO, 19 de abril de 2021.

NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA
Prefeito Municipal

ARNALDO MARTINS DOS SANTOS JUNIOR
Secretário Municipal de Administração

SANDRA REGINA MARIA DO CARMO TEIXEIRA
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos e Segurança Pública

Projeto de Lei nº 1.899/2021 de autoria do Executivo Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 25FE-D180-6114-AE93

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ARNALDO MARTINS DOS SANTOS JUNIOR** (CPF 370.107.968-40) em 20/04/2021 08:27:29 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA** (CPF 037.710.138-95) em 21/04/2021 20:04:51 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **SANDRA REGINA MARIA DO CARMO TEIXEIRA** (CPF 097.875.198-10) em 22/04/2021 15:07:55 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://registro.1doc.com.br/verificacao/25FE-D180-6114-AE93>