



Prefeitura Municipal de Registro

Departamento Municipal de Administração

Rua José Antônio de Campos, nº 250 – Centro – CEP: 11.900-000 – Registro – SP
Fone: (13) 6821-6277 - Fax: (13) 6821-2585 – e-mail – prefeitura@registro.sp.gov.br

DECRETO N.º 555/2003

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, AS ÁREAS SITUADAS DE FRENTE PARA A RUA ADRIANO FRANCO DE OLIVEIRA CANTO, ENTRE A RUA MIGUEL ABY-AZAR E A PONTE DA BR-116, SOBRE O RIO RIBEIRA DE IGUAPE, LADO IMPAR; DE FRENTE PARA A RUA RIBEIRA, ENTRE O RIBEIRÃO DA VILA ALAY JOSÉ CORREA E A ANTIGA ESTAÇÃO DE CAPTAÇÃO DA SABESP E A ÁREA COMPREENDIDA ENTRE A PRAÇA JOSÉ DE CARVALHO, RUA SEIJI SUMIDA E RUA JOÃO BATISTA POCCI JR., PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE REGISTRO, ESTADO DE SÃO PAULO, PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE BEIRA-RIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SAMUEL MOREIRA DA SILVA JÚNIOR, Prefeito Municipal de Registro, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, especificamente as contidas no inciso 2º e 6º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

Artigo 1º - Ficam declaradas de utilidade pública para fins de Desapropriação, por via amigável ou judicial, as áreas localizadas no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, conforme relação de proprietários e respectivas descrições, abaixo:

PROPRIETÁRIO : Anastacio Alberto Teixeira.
LOCALIZAÇÃO : Rua Adriano Franco de Oliveira Canto nº 369/379.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.007.0146.001 a 005

DESCRIÇÃO DO TERRENO

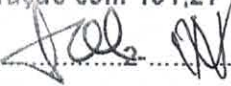



"A referida área está localizada no lado ímpar da Rua Miguel Aby-Azar, medindo 13,83 metros de frente para a Rua Adriano Franco de Oliveira Canto; Do lado direito de quem da Rua olha mede 36,53 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Paulo Alves Moreira; Do lado esquerdo mede 39,34 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Dirceu Diniz da Silva e aos fundos onde mede 13,80 metros confronta com a Faixa de Domínio da União, perfazendo uma área total de 518,07 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 250,21 m²".

PROPRIETÁRIO : Dirceu Diniz da Silva.
LOCALIZAÇÃO : Rua Adriano Franco de Oliveira Canto, n.º 483.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.007.0189.001-483

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"Uma área de terras, de forma irregular, localizada no lado ímpar da Rua Miguel Aby-Azar medindo 36,15 metros de frente para a Rua Adriano Franco de Oliveira Canto; Do lado direito de quem da Rua olha mede 39,34 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Anastácio Alberto Teixeira; Do lado esquerdo mede 43,08 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Registro, perfazendo uma área total de 624,44 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 191,27 m²".

Rubricas:

1-  2-  3-  4- 

Prefeitura Municipal de Registro

ARQUIVO-S

27/08/2003

Presidente

PROPRIETÁRIO : João Francisco F. Filho.
LOCALIZAÇÃO : Rua Adriano Franco de Oliveira Canto, n.º 389.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.007.0109-001

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada no lado ímpar da Rua Miguel Aby-Azar, medindo 15,75 metros de frente para a Rua Adriano Franco de Oliveira Canto; Do lado direito de quem da Rua olha mede 20,00 metros, confrontando com a propriedade do Espólio de Félix Aby-Azar; Do lado esquerdo mede 20,40 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Pedro de Araújo e aos fundos onde mede 15,55 metros confronta com a Faixa de Domínio da União, perfazendo uma área total de 317,94 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 153,06 m²".

PROPRIETÁRIO : João Ribeiro Novaes.
LOCALIZAÇÃO : Rua Adriano Franco de Oliveira Canto, n.º 435.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.007.0066-001

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada no lado ímpar da Rua Miguel Aby-Azar, medindo 20,83 metros de frente para a Rua Miguel Aby-Azar; Do lado direito de quem da Rua olha mede 12,11 metros, confrontando com a propriedade da Associação dos Funcionários do DAEE; Do lado esquerdo mede 12,00 metros, confrontando com a propriedade da Senhora Tereza de Jesus aos fundos onde mede 20,04 metros confronta com a propriedade da Associação dos Funcionários do DAEE, perfazendo uma área total de 245,89 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 170,68 m²".

PROPRIETÁRIO : Pedro de Araújo.
LOCALIZAÇÃO : Rua Adriano Franco de Oliveira Canto, n.º 379.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.007.0125-001

DESCRIÇÃO DO TERRENO





"A referida área está localizada no lado ímpar da Rua Adriano Franco de Oliveira Canto, medindo 16,06 metros de frente para a Rua Adriano Franco de Oliveira Canto; Do lado direito de quem da Rua olha mede 24,55 metros, confrontando com a propriedade do Senhor João Francisco F. Filho; Do lado esquerdo mede 27,43 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Paulo Alves Moreira e aos fundos onde mede 12,28 metros confronta com a Faixa de Domínio da União, perfazendo uma área total de 354,53 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 145,81 m²".

PROPRIETÁRIO : Tereza de Jesus.
LOCALIZAÇÃO : Rua Adriano Franco De Oliveira Canto nº 419.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.007.0083-001

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada no lado ímpar da Rua Adriano Franco de Oliveira Canto, medindo 17,00 metros de frente para a Rua Adriano Franco de Oliveira Canto; Do lado direito de quem da Rua olha mede 19,00 metros, confrontando com a propriedade do Senhor João Ribeiro Novaes; Do lado esquerdo mede 19,00 metros, confrontando com a propriedade do Espólio de Félix Aby-Azar e aos fundos onde mede 17,00 metros confronta com a propriedade da Associação dos Funcionários do DAEE, perfazendo uma área total de 277,14 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 132,30 m²".

Rubricas:

1-  2-  3-  4- 

PROPRIETÁRIO : Espólio de Felix Aby Azar.
LOCALIZAÇÃO : Rua Adriano Franco de Oliveira Canto.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.007.0093-001

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada no lado impar da Rua Miguel Aby-Azar, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Miguel Aby-Azar; Do lado direito de quem da Rua olha mede 19,00 metros, confrontando com a propriedade da Senhora Tereza de Jesus; Do lado esquerdo mede 19,00 metros, confrontando com a propriedade do Senhor João Francisco F. Filho e aos fundos onde mede 10,00 metros confronta com a propriedade da Associação dos Funcionários do DAEE, perfazendo uma área total de 187,90 m²".

PROPRIETÁRIO : Paulo Alves Moreira.
LOCALIZAÇÃO : Rua Adriano Franco de Oliveira Canto n.º 361.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.007.0139.001

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada no lado impar da Rua Miguel Aby-Azar, medindo 13,15 metros de frente para a Rua Adriano Franco de Oliveira Canto; Do lado direito de quem da Rua olha mede 52,00 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Pedro de Araújo; Do lado esquerdo mede 51,00 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Anastácio Alberto Teixeira e aos fundos onde mede 8,32 metros confronta com a Faixa de Domínio da União, perfazendo uma área total de 345,34 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 64,84 m²".

PROPRIETÁRIO : Esp. de Arnaldo K. Ikegami.
LOCALIZAÇÃO : Rua Ribeira.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 002.095.0281.001

DESCRIÇÃO DO TERRENO

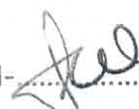
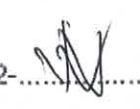


"A referida área está localizada no lado par da Rua Ribeira, medindo 50,00 metros de frente para a Rua Ribeira; Do lado direito de quem da Rua olha mede 50,00 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Registro; Do lado esquerdo mede 50,00 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Massao Nasuno e aos fundos onde mede 50,00 metros confronta com a Faixa de Domínio da União, perfazendo uma área total de 2.500,00 m²".

PROPRIETÁRIO : Eurico Izidoro de Souza.
LOCALIZAÇÃO : Rua Ribeira nº 130.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 002.095.0309.001/002

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada no lado par da Rua Ribeira, medindo 10,35 metros de frente para a Rua Ribeira; Do lado direito de quem da Rua olha mede 50,00 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Massao Nasuno; Do lado esquerdo mede 50,00 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Registro e aos fundos onde mede 10,35 metros, confronta com a Faixa de Domínio da União, perfazendo uma área total de 517,50 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 110,10 m²".

Rubricas:

1-  2-  3-  4- 

PROPRIETÁRIO : Massao Nasuno.
LOCALIZAÇÃO : Rua Ribeira.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 002.095.0299.001

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada no lado par da Rua Ribeira, medindo 18,00 metros de frente para a Rua Ribeira; Do lado direito de quem da Rua olha mede 50,00 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Espólio de Arnaldo K. Ikegami; Do lado esquerdo mede 50,00 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Eurico Izidoro de Souza e aos fundos onde mede 18,00 metros confronta com a Faixa de Domínio da União, perfazendo uma área total de 900,00 m²".

PROPRIETÁRIO : Ciro Enya.
LOCALIZAÇÃO : Rua João Baptista Pocci Junior nº 11.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.002.0044.001.

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada na interseção dos alinhamentos internos da Rua João Batista Pocci Jr. com a Praça Batista Pocci Jr., lado par da Rua João Batista Pocci Jr., medindo 16,53 metros de frente para a Rua João Batista Pocci Jr.; Do lado direito de quem da Rua olha mede 10,35 metros, confrontando com a propriedade do Espólio de Oscar Kawaguchi; Do lado esquerdo mede 10,19 metros, confrontando com a Praça 30 de Novembro e aos fundos onde mede 16,63 metros confronta com a propriedade de Naoji Omuro, perfazendo uma área total de 168,00 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 168,00 m²".

PROPRIETÁRIO : Espólio de Naoji Omuro.
LOCALIZAÇÃO : Rua Seiji Sumida
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.002.0108.003

DESCRIÇÃO DO TERRENO


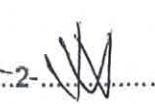
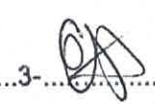
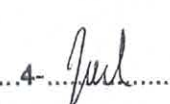
"A referida área está localizada no lado par da Praça 30 de Novembro, medindo 17,97 metros de frente para a Praça 30 de Novembro; Do lado direito de quem da Praça olha mede 11,17 metros, confrontando com a propriedade do Senhor Ciro Enya; Do lado esquerdo mede 1,25 metros, confrontando com a Avenida Pref. Jonas Banks Leite e aos fundos onde mede 14,24 metros, confrontando com o remanescente, perfazendo uma área total de 104,47 m². Existe sobre o imóvel uma construção com 104,47 m²".

PROPRIETÁRIO : Oscar Kawaguchi.
LOCALIZAÇÃO : Rua Seiji Sumida nº 22.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.002.0017.01

DESCRIÇÃO DO TERRENO

"A referida área está localizada na interseção dos alinhamentos internos da Rua Seiji Sumida com a Rua João Batista Pocci Jr., lado par da Rua Seiji Sumida, medindo 8,12 metros de frente para a Rua Seiji Sumida; Do lado direito de quem da Rua olha mede 16,41 metros, confrontando com a propriedade de Naoji Omuro; Do lado esquerdo mede 13,88 metros, confrontando com a Rua João Batista Pocci Jr. e aos fundos onde mede 10,35 metros confronta com a propriedade do Senhor Ciro Enya, existindo ainda uma curva de concordância entre os alinhamentos da Rua Seiji Sumida com a Rua João Batista Pocci Jr. Com um desenvolvimento de 3,52 metros, perfazendo uma área total de 170,00 m². O imóvel é delimitado por muro de alvenaria com 53,40 m²".

Rubricas:

1-  2-  3-  4- 

Artigo 2º - A área declarada de utilidade pública será destinada à implantação do Parque Beira-Rio.

Artigo 3º - Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação amigável, uma vez satisfeitos os requisitos:

- a- que o preço não ultrapasse o valor fixado no Laudo de Avaliação;
- b- que o proprietário ofereça o Título de Domínio e Certidão Negativa de quaisquer ônus que recaia sobre o imóvel expropriado.

Artigo 4º - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no Processo Judicial de desapropriação, para os fins do disposto no Artigo 15, do Decreto-Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei n.º 2.786, de 21 de maio de 1.956.

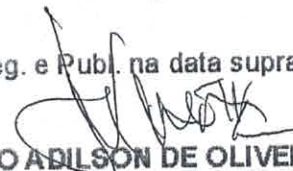
Artigo 5º - As despesas com a execução da presente desapropriação correrão por conta de verba constante no orçamento vigente.


Artigo 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

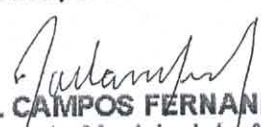
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO, 16 de julho de 2003.


SAMUEL MOREIRA DA SILVA JÚNIOR
Prefeito Municipal

Reg. e Publ. na data supra


JAIRO ADILSON DE OLIVEIRA
Diretor do Departamento Municipal de Administração


EDISON LUIZ DE ALMEIDA
Diretor do Departamento Municipal de Obras e Serviços Urbanos e Rurais


JOEL CAMPOS FERNANDES
Diretor do Departamento Municipal de Assuntos Jurídicos