

## MEMORIAL DESCRITIVO

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LOTE 001 DA “QUADRA A”, CADASTRADO NESTA PREFEITURA SOB O Nº 2.127.1024.01, LOCALIZADO NA AV. PROFª CECY TEIXEIRA DE MELLO ALMADA, ENTRE OS BAIRROS JARDIM SAN CONRADO, JARDIM SAN MARINO E JARDIM LEBLON, PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE REGISTRO, ESTADO DE SÃO PAULO, DE PROPRIEDADE DO SR. ARISTIDES JOSÉ PEDROSO JUNIOR.**

### **DESCRIÇÃO:- (Conforme Matríc. 3185 do Oficla de Registro de Imóveis)**

“O lote 001 (hum) da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim Leblon”, situado nesta cidade e comarca de Registro, medindo vinte metros (20,00 ms) de frente para a Estrada das Areias (Municipal), igual medida na linha dos fundos, por vinte e cinco metros (25,00 ms) da frente aos fundos, de ambos os lados, ou seja, com uma **área de quinhentos metros quadrados (500,00 ms<sup>2</sup>)**, confrontando-se pela frente com a referida estrada; do lado direito, com o lote nº 2 (dois); do lado esquerdo, com a área de uso institucional e aos fundos com o Sistema de Lazer.”

### **DESCRIÇÃO DA “ÁREA A SER DESAPROPRIADA”:-**

Uma área de terras de forma irregular, localizada no esquerdo da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada, sentido bairro/centro, a 54,00 m (cincoenta e quatrometros) da esquina com a Rua Vinicius de Moraes, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, a qual contém a **área de 5,69 m<sup>2</sup> (cinco metros e sessenta e nove centímetros quadrados)**, cujo perímetro possui as seguintes medidas e confrontações: Tem seu início no ponto 1, cravado no alinhamento da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada, a 54,00 m (cincoenta e quatro metros) da intersecção com a Rua Vinicius de Moraes, de onde segue com uma distância de 2,13 m (dois metros e treze centímetros) até o ponto 2, confrontanco com a “Área de Uso Institucional-Matr. 18880”; Do ponto 2 o perímetro prossegue com uma distância de 6,28 m (seis metros e vinte e oito centímetros) até o ponto 6, confrontando com a “Área Remanescente”; Do ponto 6 o perímetro prossegue com uma distância de 5,90 m (cinco metros e noventa centímetros) até o pnto 1, que deu início a esta descrição, confrontando com a Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada.

### **DESCRIÇÃO DA “ÁREA REMANESCENTE”:-**

Uma área de terras de forma irregular, localizada no esquerdo da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada, sentido bairro/centro, a 59,90 m (cincoenta e nove meros e noventa centímetros) da esquina com a Rua Vinicius de Moraes, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, a qual contém a **área de 494,31 m<sup>2</sup> (quatrocentos e**



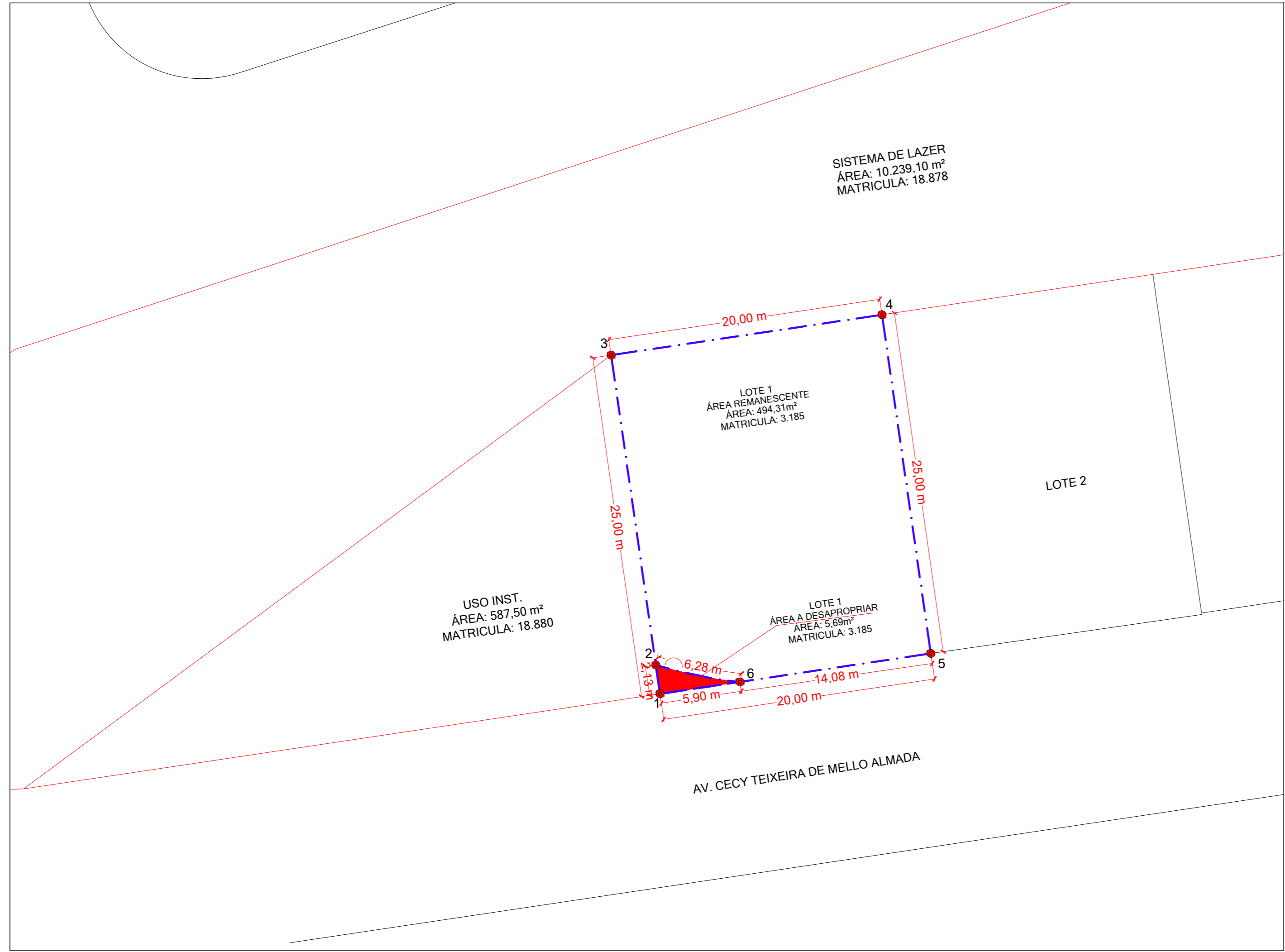
*noventa e quatro metros e trinta e um centímetros quadrados*), cujo perímetro possui as seguintes medidas e confrontações: Tem seu início no ponto 6, cravado no alinhamento da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada, a 59,90 m (cincoenta e nove metros e noventa centímetros) da intersecção com a Rua Vinicius de Moraes), de onde segue por uma linha curva, com um desenvolvimento de 6,28 m (seis metros e vinte e oito centímetros) até o ponto 2, confrontando com a “Área a ser Desapropriada”; Do ponto 2 o perímetro prossegue com uma distância de 25,00 m (vinte e cinco metros) até o ponto 3, confrontando com a “Área de Uso Institucional-Matr. 18880 do C.R.I.”; Do ponto 3 o perímetro prossegue com uma distância de 20,00 m (vinte metros) até o ponto 4, confrontando com a “Área do Sistema de Lazer-Matr. 18878 do C.R.I.”; Do ponto 4 o perímetro prossegue com uma distância de 25,00 m (vinte e cinco metros) até o ponto 5, confrontando com o Lote 2; Do ponto 5 o perímetro prossegue com uma distância de 14,08 m (quatorze metros e oito centímetros) até o ponto 6, que deu início a esta descrição, confrontando com a Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada.

**REGISTRO (SP)** em 20 de fevereiro de 2026.

**Eng.º Civil Leonardo Araújo Silva**  
CREA/SP-5071191975

**Eng.º Civil Victor Hugo Cury Simões**  
Secretário Munic. de Plan. Urb. Obras e Meio Ambiente  
CREA/SP-5069714851

Válido mediante assinatura digital



# LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FOLHA  
**ÚNICA**  
 ESC. 1:250  
 FEVEREIRO/2026

**ASSUNTO**  
 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LOTE "1" DA QUADRA "A" DO JARDIM LEBLON, MATRICULA: 3.185, QUE SERÁ DESAPROPRIADA PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE ROTATÓRIA ENTRE BAIROS

**LOCAL**  
 AV. PROFª CECY TEIXEIRA DE MELLO ALMADA ENTRE OS BAIROS JARDIM SAN CONRADO, SAN MARINO E LEBLON - REGISTRO / SP

**MUNICÍPIO/COMARCA** ESTADO  
 REGISTRO SP

**INTERESSADA**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO

**QUADRO DE ÁREA**

ÁREA A DESAPROPRIAR:	.....	5,69 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANESCENTE:	.....	494,31 m <sup>2</sup>
ÁREA DA MATRICULA 3.185:	.....	500,00 m <sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO**  
 ARISTIDES JOSÉ PEDROSO JUNIOR  
 CPF: 280.598.358-07

**Engenheiro Civil: Leonardo Araújo Silva**  
 CREA: 5071191975

**Victor Hugo Cury Simões**  
 Diretor Geral de Planejamento Urbano e Obras



ART: 2620251477556





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E9E8-69BB-50F5-A4B0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VICTOR HUGO CURY SIMÕES (CPF 338.XXX.XXX-85) em 05/03/2026 17:15:28 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://registro.1doc.com.br/verificacao/E9E8-69BB-50F5-A4B0>