



PREFEITURA MUNICIPAL
DE REGISTRO

ESCALA 1 : 250

FOLHA
ÚNICA

SETEMBRO / 2025

ASSUNTO:
PLANTA TOPOGRÁFICA DO LOTE 14 DA QUADRA B - JARDIM YAMA - PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO

LOCAL
RUA YAMA LOTE 14 DA QUADRA B - BAIRRO JARDIM YAMA

MUNICÍPIO/COMARCA
REGISTRO

ESTADO
SP

MATRICULA:
1.390

INSCRIÇÃO CADASTRAL:
3.075.0402.01

PROPRIETÁRIOS: JEPHERSON YUITI FUKUDA, MIOKO SATA, NATHALIE NAMI FUKUDA, WILLIAN YUKI FUKUDA E LARISSA C. TRIGO FUKUDA

LEGENDA:

LIMITE DOS LOTES

LOTE REMANESCENTE

PARTE DO LOTE A DESAPROPRIAR

ÁREA DO LOTE 14: 2.500,00 m²

LOTE 14A REMANESCENTE: 1.733,43 m²

LOTE 14B A DESAPROPRIAR: 766,57 m²

JOSÉ BOJCZUK

Engenheiro Agrimensor e Civil

CREA: 0640587983

VICTOR HUGO CURY SIMÕES

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Obras

SAMUEL MOREIRA DA SILVA JUNIOR

PREFEITO MUNICIPAL



MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DA PLANTA TOPOGRAFICA DE “PARTE DO LOTE 14” DA “QUADRA B” DO LOTEAMENTO DENOMINADO “JARDIM YAMA”, CADASTRADO NESTA PREFEITURA SOB O Nº 3.075.0402.01, OBJETO DA MATRÍCULA 1390 DO C.R.I., LOCALIZADO NA RUA YAMA, PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE REGISTRO, ESTADO DE SÃO PAULO, QUE SERÁ DESAPROPRIADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO, DE PROPRIEDADE DO SR. JEPHERSON YUITI FUKUDA, SRA. NATHALIE NAMI FUKUDA E SR. WILLIAN YUKI FUKUDA.

LOTE 14:- (A desapropriar)

Um lote de terras de forma regular, localizado no lado direito da Rua Yama, sentido centro/bairro, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, o qual contém a **área de 766,57 m² (setecentos e sessenta e seis metros quadrados e cinconeta e sete décimos quadrados)**, dentro das seguintes medidas e confrontações: Mede 14,17 m (quatorze metros e dezessete centímetros) de frente para a Rua Yama; Do lado direito de quem da Rua olha mede 50,10 m (cinquenta metros e dez centímetros), confrontando com o “Lote 14-A”; Do lado esquerdo mede 50,00 m (cinquenta metros), confrontando com o Lote 40 da Quadra “C” e aos fundos onde mede 33,50 m (trinta e três metros e cinquenta centímetros) confronta com a propriedade da Prefeitura Municipal de Registro.

LOTE 14:- (Remanescente)

Um lote de terras de forma regular, localizado no lado direito da Rua Yama, sentido centro/bairro, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, o qual contém a **área de 1.733,43 m² (um mil setecentos e trinta e três metros quadrados e quarenta e três décimos quadrados)**, dentro das seguintes medidas e confrontações: Mede 33,50 m (trinta e três metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Yama; Do lado direito de quem da Rua olha mede 50,00 m (cinquenta metros), confrontando com o Lote 15; Do lado esquerdo mede 50,10 m (cinquenta metros e dez centímetros), confrontando com o “Lote 14-B” e aos fundos onde mede 33,50 m (trinta e três metros e cinquenta centímetros) confronta com a propriedade da Prefeitura Municipal de Registro.

REGISTRO (SP) em 31 de outubro de 2025.

Eng.º Agrim. e Civil José Bojczuk
CREA-064058798-3

Eng.º Civil Victor Hugo Cury Simões
Secretário Mun. de Plan. Urbano, Obras e Meio Ambiente.
CREA/SP-5069714851

Válido mediante assinatura digital



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A0B8-0A61-9D41-E1D3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOSÉ BOJCZUK (CPF 784.XXX.XXX-20) em 15/12/2025 16:38:15 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



VICTOR HUGO CURY SIMÕES (CPF 338.XXX.XXX-85) em 16/12/2025 09:03:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://registro.1doc.com.br/verificacao/A0B8-0A61-9D41-E1D3>