

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DE “PARTE DO LOTE 104” DA ANTIGA COLÔNIA DE REGISTRO, O QUAL SERÁ DESAPROPRIADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO PARA ABERTURA DE LIGAÇÃO ENTRE A AV. PREF. SIZENANDO DE CARVALHO E A AV. PROFº MARIVAL DE OLIVEIRA, BAIRRO CAMPO DE EXPERIÊNCIA, PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE REGISTRO, ESTADO DE SÃO PAULO, DE PROPRIEDADE DA SRA. TERESINHA EIKO SHIMADA FERREIRA E OUTROS.

DESCRIÇÃO:

Um lote de terras de forma regular, localizada entre a Av. Pref. Sizenando de Carvalho e a Av. Profº Marival de Oliveira, perímetro urbano do Município e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, o qual contém a **área de 3.613,40 m² (três mil seiscentos e treze metros quadrados e quarenta decímetros quadrados)**, dentro das seguintes medidas e confrontações: Mede de frente para a Av. Pref. Sizenando de Carvalho, 14,00 m (quatorze metros); Do lado direito de quem da avenida olha mede 258,10 (duzentos e cinquenta e oito metros e dez centímetros), confrontando com “Parte do Lote 104” da Antiga Colônia de Registro, de propriedade da Sra. Teresinha Eiko Shimada Ferreira e Outros; Do lado esquerdo mede 258,10 (duzentos e cinquenta e oito metros e dez centímetros), confrontando com “Parte do Lote 104” da Antiga Colônia de Registro, de propriedade da Sra. Teresinha Eiko Shimada Ferreira e Outros, e, aos fundos, onde mede 14,00 m (quatorze metros), confronta com a Av. Profº Marival de Oliveira do “Conjunto Habitacional Dra. Alzira Pacheco Lomba Kotona”.

REGISTRO (SP) em 31 de outubro de 2025.

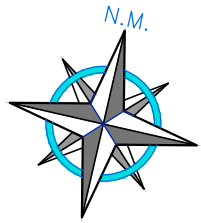
Eng.º Agrim. e Civil José Bojczuk
CREA/SP-0640587983
ART-92221220140269668

Eng.º Civil Victor Hugo Cury Simões
Diretor Geral de Planejamento Urbano e Obras
CREA/SP-5069714851

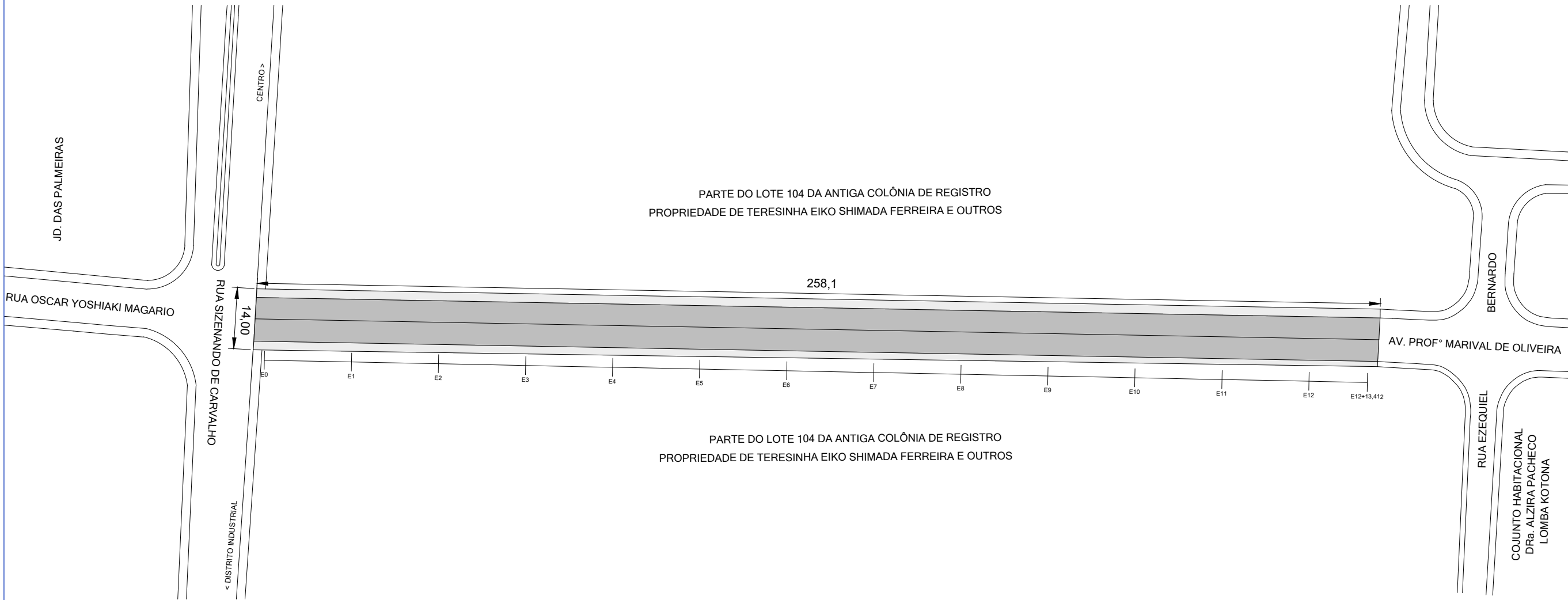
Válido mediante assinatura digital

R. José Antônio de Campos nº 256
Centro – Registro, SP
planejamento@registro.sp.gov.br
www.registro.sp.gov.br

Assinado por 2 pessoas: JOSÉ BOJCZUK e VICTOR HUGO CURY SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://registro.1doc.com.br/verificacao/FFF8-BE80-17F8-3436>



ESC. 1:1000



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO

FOLHA
ÚNICA
ESC.: INDICADAS
JULHO / 2025

ASSUNTO:
PLANTA TOPOGRÁFICA DE PARTE DO LOTE 104 DA ANTIGA COLÔNIA DE REGISTRO - JARDIM DAS PALMEIRAS - PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO

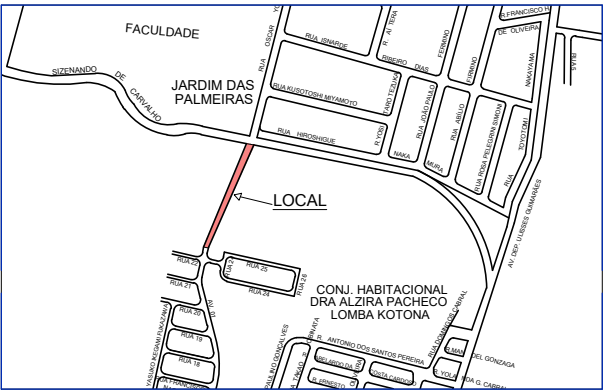
LOCAL
ENTRE A AV. PREFEITO SIZENANDO DE CARVALHO - JARDIM DAS PALMEIRAS E AV. PROFº MARIVAL DE OLIVEIRA - CONJUNTO HABITACIONAL DRa. ALZIRA PACHECO LOMBA KOTONA

MUNICÍPIO/COMARCA
REGISTRO

ESTADO:
SP

PROPRIETÁRIOS:
TERESINHA EIKO SHIMADA FERREIRA E OUTROS

INTERESSADO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO



QUADRO DE ÁREAS:

CALÇADA: 926,38 m²
LEITO CARROÇÁVEL: 2.575,42 m²
ÁREA TOTAL: 3.501,80 m²

Engenheiro Civil e Agrimensor:
JOSÉ BOJCZUK
CREA: 0640587983

Victor Hugo Cury Simões
Secretário Municipal de Planejamento
Urbano, Obras e Meio Ambiente



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FFF8-BE80-17F8-3436

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOSÉ BOJCZUK (CPF 784.XXX.XXX-20) em 15/12/2025 16:37:55 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



VICTOR HUGO CURY SIMÕES (CPF 338.XXX.XXX-85) em 16/12/2025 15:12:03 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://registro.1doc.com.br/verificacao/FFF8-BE80-17F8-3436>