



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**MEMORIAL DESCRIPTIVO DE “PARTE DO LOTE 104” DA ANTIGA COLÔNIA DE REGISTRO, O QUAL SERÁ DESAPROPRIADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO PARA ABERTURA DE LIGAÇÃO ENTRE A AV. PREF. SIZENANDO DE CARVALHO E A AV. PROFº MARIVAL DE OLIVEIRA, BAIRRO CAMPO DE EXPERIÊNCIA, PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE REGISTRO, ESTADO DE SÃO PAULO, DE PROPRIEDADE DA SRA. TERESINHA EIKO SHIMADA FERREIRA E OUTROS.**

**Descrição:**

Um lote de terras de forma regular, localizada entre a Av. Pref. Sizenando de Carvalho e a Av. Profº Marival de Oliveira, perímetro urbano do Município e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, o qual contém a **área de 3.613,40 m<sup>2</sup>(três mil seiscentos e treze metros quadrados e quarenta decímetros quadrados)**, dentro das seguintes medidas e confrontações: Mede de frente para a Av. Pref. Sizenando de Carvalho, 14,00 m (quatorze metros); Do lado direito de quem da avenida olha mede 258,10 (duzentos e cinquenta e oito metros e dez centímetros), confrontando com “Parte do Lote 104” da Antiga Colônia de Registro, de propriedade da Sra. Teresinha Eiko Shimada Ferreira e Outros; Do lado esquerdo mede 258,10 (duzentos e cinquenta e oito metros e dez centímetros), confrontando com “Parte do Lote 104” da Antiga Colônia de Registro, de propriedade da Sra. Teresinha Eiko Shimada Ferreira e Outros, e, aos fundos, onde mede 14,00 m (quatorze metros), confronta com a Av. Profº Marival de Oliveira do “Conjunto Habitacional Dra. Alzira Pacheco Lomba Kotona”.

**REGISTRO (SP) em 31 de outubro de 2025.**

**Eng.º Agrim. e Civil José Bojczuk**  
CREA/SP-0640587983  
ART-92221220140269668

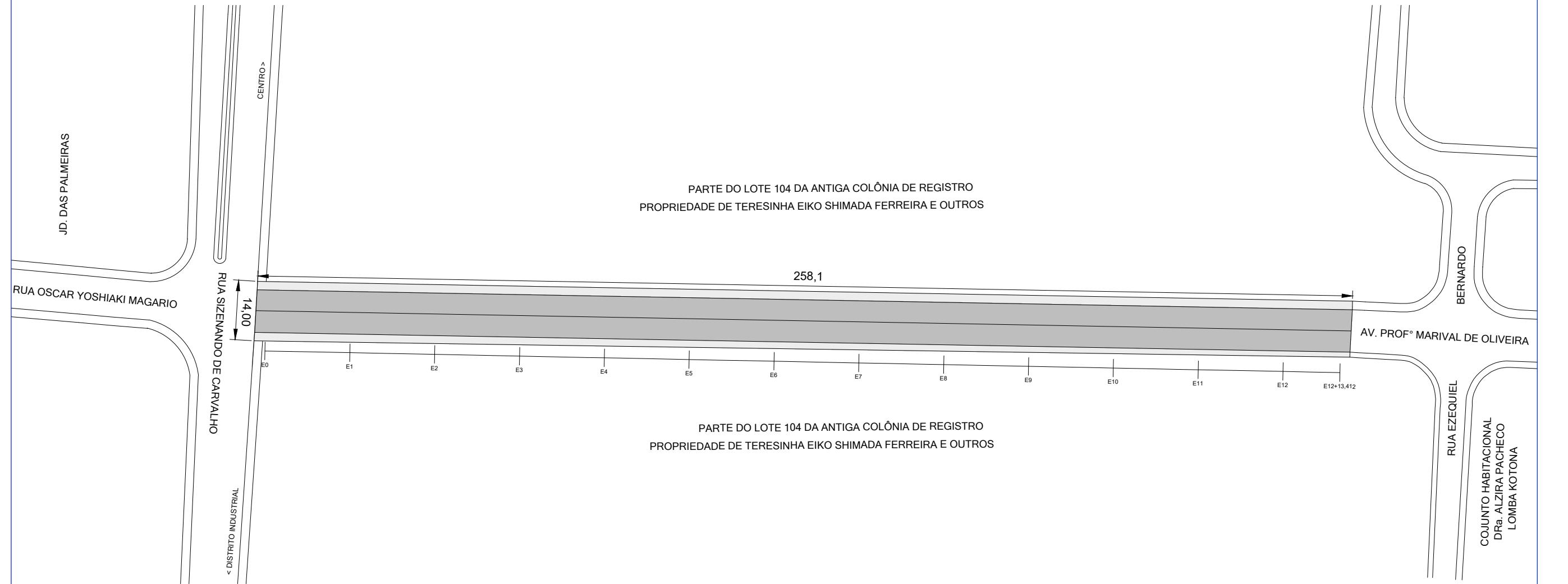
**Eng.º Civil Victor Hugo Cury Simões**  
Diretor Geral de Planejamento Urbano e Obras  
CREA/SP-5069714851

Válido mediante assinatura digital

R. José Antônio de Campos nº 250  
Centro – Registro, SP  
planejamento@registro.sp.gov.br  
www регистрация.sp.gov.br



ESC. 1:1000



# PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO

FOLHA  
**ÚNICA**  
ESC.: INDICADAS  
JULHO / 2025

ASSUNTO:  
PLANTA TOPOGRÁFICA DE PARTE DO LOTE 104 DA ANTIGA  
COLÔNIA DE REGISTRO - JARDIM DAS PALMEIRAS - PARA FINS DE  
DESAPROPRIAÇÃO

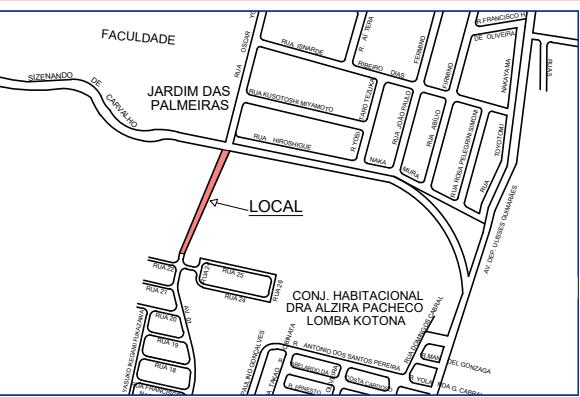
LOCAL  
ENTRE A AV. PREFETO SIZENANDO DE CARVALHO - JARDIM DAS  
PALMEIRAS E AV. PROF° MARIVAL DE OLIVEIRA - CONJUNTO  
HABITACIONAL DRA. ALZIRA PACHECO LOMBA KOTONA

MUNICÍPIO/COMARCA  
REGISTRO

ESTADO:  
SP

PROPRIETÁRIOS:  
TERESINHA EIKO SHIMADA FERREIRA E OUTROS

INTERESSADO:  
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO



Engenheiro Civil e Agrimensor:  
**JOSÉ BOJCZUK**  
CREA: 0640587983

**Victor Hugo Cury Simões**  
Secretário Municipal de Planejamento  
Urbano, Obras e Meio Ambiente

QUADRO DE ÁREAS:	
CALÇADA:	926,38 m <sup>2</sup>
LEITO CARROCÁVEL:	2.575,42 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL:	3.501,80 m <sup>2</sup>



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FFF8-BE80-17F8-3436

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOSÉ BOJCUK (CPF 784.XXX.XXX-20) em 15/12/2025 16:37:55 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ VICTOR HUGO CURY SIMÕES (CPF 338.XXX.XXX-85) em 16/12/2025 15:12:03 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://registro.1doc.com.br/verificacao/FFF8-BE80-17F8-3436>