

**MEMORIAL DESCRIPTIVO**

MEMORIAL DESCRIPTIVO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE PARTE DA “ÁREA DE USO INSTITUCIONAL” DO “JARDIM LEBLON”, OBJETO DA MATRÍCULA 1880 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA, LOCALIZADA NA AV. PROFª CECY TEIXEIRA DE MELLO ALMADA, ENTRE O “JARDIM SAN CONRADO”, “JARDIM SAN MARINO” E “JARDIM LEBLON”, PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE REGISTRO, ESTADO DE SÃO PAULO, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO.

Descrição da Área a Desafetar:-

Uma área de terras de forma irregular, localizada no lado direito, sentido centro/bairro, da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada, a 13,00 m (treze metros) da interseção com o alinhamento da Rua Vinícius de Moraes, entre o Jardim San Conrado, Jardim San Marino e Jardim Leblon, perímetro urbano do Município e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, a qual contém a **área de 303,14 m²(trezentos e três metros quadrados e quatorze decímetros quadrados)**, cujo perímetro possui as seguintes medidas e confrontações: Tem seu inicio no ponto 1, cravado no alinhamento da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada, na divisa com a “Área do Sistema de Lazer”, de onde segue com uma distância de 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros) até o ponto 2, confrontando com a “Área do Sistema de Lazer”; Do ponto 2 o perímetro prossegue em curva, por uma distância de 30,09 m (trinta metros e nove decímetros) até o ponto 4, confrontando com a “Área Remanescente”; Do ponto 4 o perímetro prossegue com uma distância de 2,10 m (dois metros e dez centímetros) até o ponto 5, confrontando com o Lote 1 da “Quadra A”; Do ponto 5 o perímetro prossegue com uma distância de 47,00 m (quarenta e sete metros) até o ponto 1, que deu inicio a esta descrição, confrontando com a Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada.

Descrição da Área Remanescente:-

Uma área de terras de forma irregular, localizada no lado direito, sentido centro/bairro, do novo traçado da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada, entre o Jardim San Conrado, Jardim San Marino e Jardim Leblon, perímetro urbano do Município e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, a qual contém a **área de 284,36 m²(duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados)**, cujo perímetro possui as seguintes medidas e confrontações: Tem seu inicio no ponto 2, cravado no alinhamento do novo traçado da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada, na divisa com a “Área do Sistema de Lazer”, de onde segue com uma distância



de 32,20 m (trinta e dois metros e vinte centímetros) até o ponto 3, confrontando com a “Área do Sistema de Lazer”; Do ponto 3 o perímetro com uma distância de 22,90 m (vinte e dois metros e noventa centímetros) até o ponto 4, confrontando com o Lote 1 da “Quadra A”; Do ponto 4 o perímetro prossegue em curva, com uma distância de 30,09 m (trinta metros e nove centímetros) até o ponto 2, que deu inicio a esta descrição, confrontando com o novo traçado da Av. Profª Cecy Teixeira de Mello Almada.

REGISTRO (SP) em 06 de novembro de 2025.

Eng.º Agrim. e Civil José Bojczuk
CREA/SP-0640587983
ART-92221220140269668

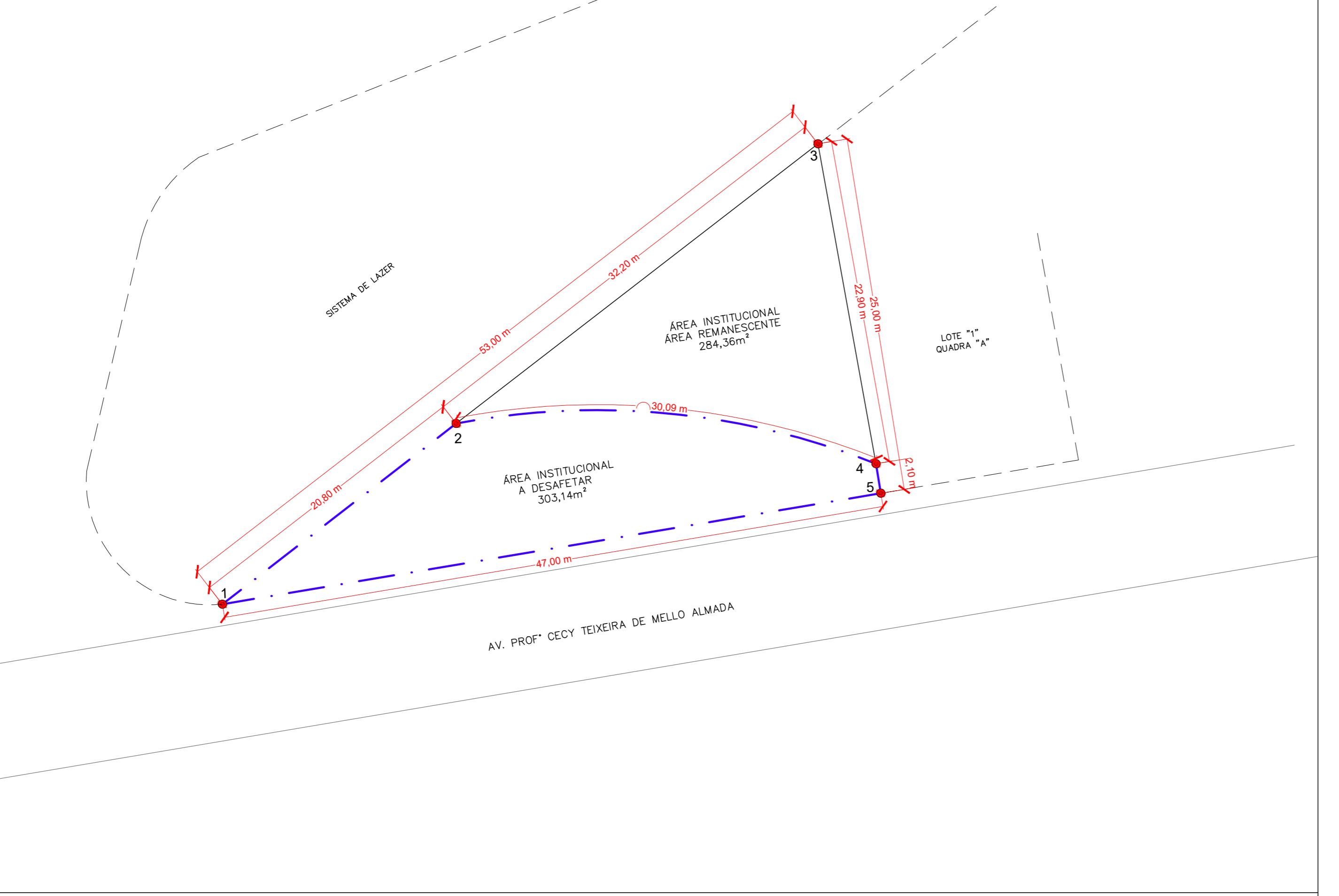
Eng.º Civil Victor Hugo Cury Simões
Secretário Munic. de Plan. Urb. Obras e Meio Ambiente
CREA/SP-5069714851

Válido mediante assinatura digital

R. José Antônio de Campos nº 250
Centro – Registro, SP
planejamento@registro.sp.gov.br
www регистрацои.сп.гов.бр

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FOLHA
UNICA
ESC. 1:250 NOVEMBRO/2025



ASSUNTO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE PARTE DA ÁREA INSTITUCIONAL DO JARDIM LEBLON, MATRÍCULA: 18.880, QUE SERÁ DESAFETADA PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE ROTATÓRIA ENTRE BAIRROS

LOCAL

AV. PROF^a CECY TEIXEIRA DE MELLO ALMADA ENTRE OS BAIRROS JARDIM SAN CONRADO, SAN MARINO E LEBLON - REGISTRO / SP

MUNICÍPIO/COMARCA

REGISTRO

ESTADO

SP

INTERESSADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO

QUADRO DE ÁREA

ÁREA A DESAFETAR: $303,14 m^2$
ÁREA REMANESCENTE: $284,36 m^2$

ÁREA DA MATRÍCULA: $587,50 m^2$

LOCALIZAÇÃO



Engenheiro Civil / Agrimensor: José Bojczuk
CREA: 0640587983

Victor Hugo Cury Simões
Diretor Geral de Planejamento Urbano e Obras



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7F31-2726-E2EB-9E32

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOSÉ BOJCUK (CPF 784.XXX.XXX-20) em 26/11/2025 10:12:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ VICTOR HUGO CURY SIMÕES (CPF 338.XXX.XXX-85) em 26/11/2025 10:35:52 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://registro.1doc.com.br/verificacao/7F31-2726-E2EB-9E32>