

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FOLHA
UNICA
NOVEMBRO/2024

ASSUNTO
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UMA ÁREA, PARA DESAFETAÇÃO DE PARTE DO SISTEMA DE LAZER DO JARDIM CAIÇARA, PARA FINS DE PERMITIR ACESSO À ÁREA DE PROPRIEDADES PARTICULARES

LOCAL
AV. JOSÉ DOS SANTOS, NA CONFLUÊNCIA COM AV. SÃO JUDAS TADEU
JARDIM CAIÇARA - REGISTRO / SP

MUNICÍPIO/COMARCA **ESTADO**
REGISTRO SP

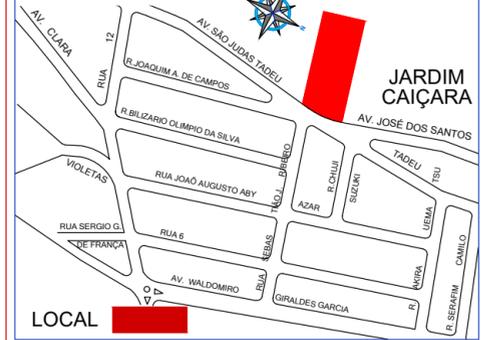
INTERESSADA
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO

QUADRO DE ÁREA

ÁREA 1.335,75m²

DIRETOR GERAL DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS
REINALDO KODI OZAKI

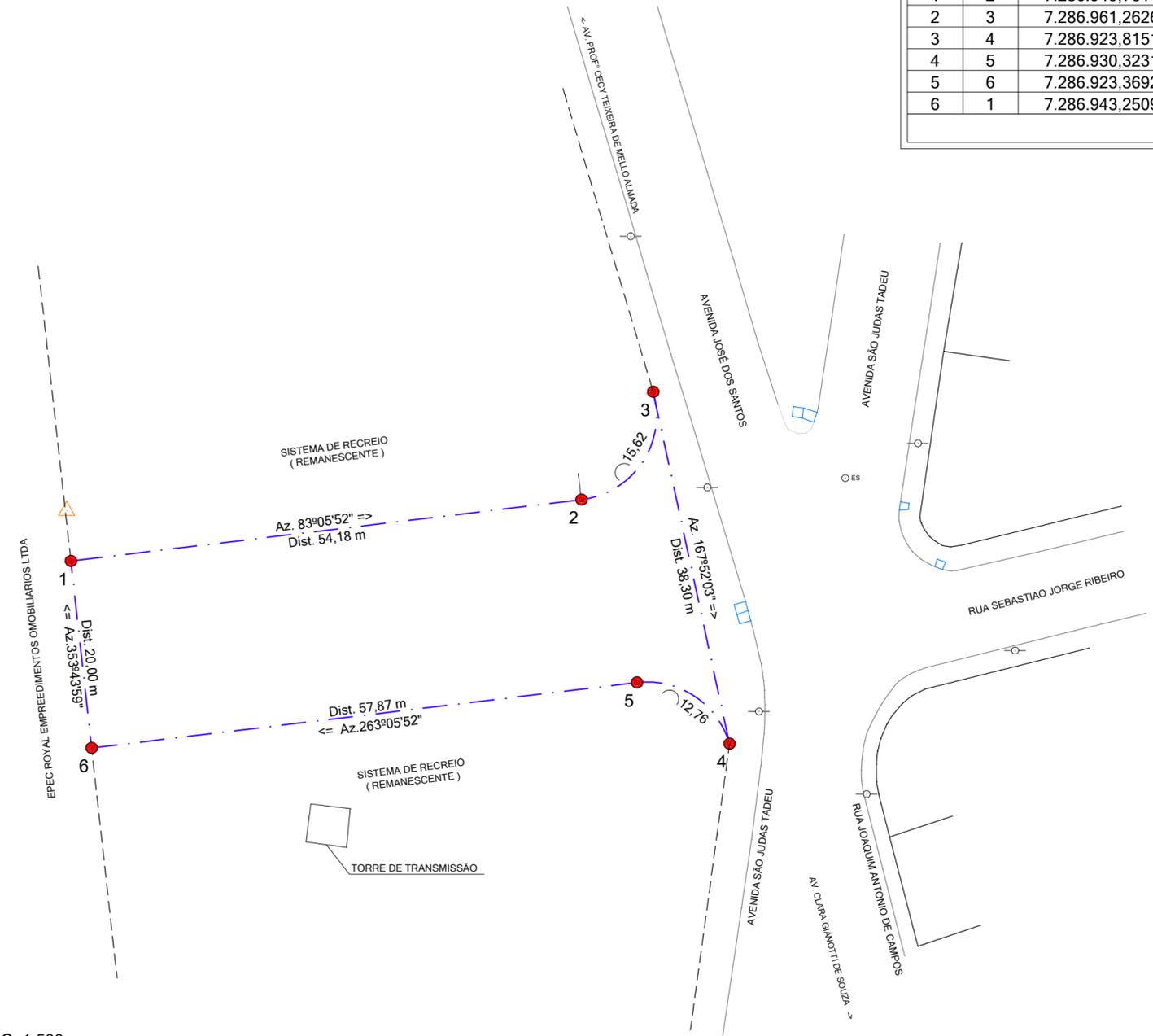
LOCALIZAÇÃO



ENGENHEIRO AGRIMENSOR / CIVIL : JOSÉ BOJCZUK
CREA: 0640587983
Art: 92221220140269668

Área: 1.335,75 m²

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	7.286.949,7614	209.860,2506	83°05'52"	54,17 m
2	3	7.286.961,2626	209.867,7953	R 9,00	15,62 m
3	4	7.286.923,8151	209.875,8455	167°52'03"	38,30 m
4	5	7.286.930,3231	209.866,0973	R 9,00	12,76 m
5	6	7.286.923,3692	209.808,6514	263°05'52"	57,87 m
6	1	7.286.943,2509	209.806,4681	353°43'59"	20,00 m



ESC. 1:500



MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DE “PARTE DA ÁREA DO SISTEMA DE RECREIO”, LOCALIZADA NA AV. JOSÉ DOS SANTOS, JARDIM CAIÇARA, PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE REGISTRO, ESTADO DE SÃO PAULO, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO, A QUAL SERÁ DESAFETADA, PARA FINS DE ABERTURA DE RUA.

DESCRIÇÃO:-

Um lote de terras de forma regular, localizada no lado par da Av. José dos Santos, perímetro urbano do Município e Comarca de Registro, Estado de São Paulo, o qual contém a **área de 1.335,75 m² (um mil trezentos e trinta e cinco metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados)**, cujo perímetro possui as seguintes medidas e confrontações: Tem seu início no ponto 1, cravado na divisa com a “Área do Sistema de Recreio”, de onde segue com AZ 83°05’52” e uma distância de 54,17 m (cincoenta e quatro metros e dezessete centímetros), até o ponto 2, confrontando com a “Área do Sistema de Recreio-Remanescente”; Do ponto 2 o perímetro prossegue pela curva existente, com um desenvolvimento de 15,62 m (quinze metros e sessenta e dois centímetros), até o ponto 3, confrontando com a “Área do Sistema de Recreio-Remanescente”; Do ponto 3 o perímetro prossegue com AZ 167°52’03” e uma distância de 38,30 m (trinta e oito metros e trinta centímetros), até o ponto 4, confrontando com a Av. José dos Santos; Do ponto 4 o perímetro prossegue pela curva existente, com um desenvolvimento de 12,76 m (doze metros e setenta e seis centímetros), até o ponto 5, confrontando com a “Área do Sistema de Recreio-Remanescente”; Do ponto 5 o perímetro prossegue com AZ 263°05’52” e uma distância de 57,87 m (cincoenta e sete metros e oitenta e sete centímetros), até o ponto 6, confrontando com a “Área do Sistema de Recreio-Remanescente”; Do ponto 6 o perímetro prossegue com AZ 353°43’59” e uma distância de 20,00 m (vinte metros), até o ponto 1, que deu início esta descrição, confrontando com a propriedade da empresa EPEC Royal Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Lote 17A-Matric. 27880 do Oficial de Registro de Imóveis).

REGISTRO (SP) em 07 de novembro de 2024.

Eng.º Agrim. e Civil José Bojczuk
CREA/SP-0640587983

Reinaldo Kodi Ozaki
Diretor Geral de Planejamento Urbano e Obras

Válido mediante assinatura digital



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 97AA-5155-84FF-B182

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOSÉ BOJCZUK (CPF 784.XXX.XXX-20) em 19/11/2024 13:57:25 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ REINALDO KODI OZAKI (CPF 046.XXX.XXX-58) em 19/11/2024 16:34:52 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://registro.1doc.com.br/verificacao/97AA-5155-84FF-B182>