

## CONTRATO DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES

Pelo presente instrumento de doação, o Sr. **HELIO ISSAO FUKUDA**, brasileiro, Técnico em Informática e Programação, portador da Cédula de Identidade RG. n. 9.642.856-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 036.668.538/46, residente e domiciliado nesta Cidade de Registro, na Waldemar Lopes Ferras, 463 – Vila Tupi; doravante designado doador, e o **MUNICIPIO DE REGISTRO-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, cujo paço municipal localizado nesta Cidade de Registro, na Rua José Antonio de Campos, n. 250, Centro, inscrita no **CNPJ sob n. 45.685.872/0001-79**, doravante designado donatário, neste ato representado pelo seu Prefeito, **NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG. n. 8.862.746-9-SSP/SP., inscrito no CPF sob n. 037.710.138-95, residente e domiciliado na Rua dos Rouxinóis, n. 157, Jardim Hatori, em Registro-SP.

CLAUSULA 1ª – O Doador, declara ser o proprietário legítimo do imóvel: **“ÁREA 136-B (cento e trinta e seis “b”) DESTACADA DO REMANESCENTE DO LOTE Nº 136, DA ANTIGA COLONIA DE REGISTRO”**, situado no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro-SP, com área de **10.195,23m²** (dez mil e cento e noventa e cinco metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados), dentro das medidas e confrontações; melhor descrito, confrontado e caracterizado na **MATRÍCULA N. 19.243**, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Registro-SP.

11  
12

CLAUSULA 2ª – É de livre e espontânea vontade do doador, não existindo vício de vontade de qualquer pessoa, fazer a DOAÇÃO ao DONATARIO, a título gratuito, com encargo de regularização da Estrada Municipal do Carapiranga – RGT 345.

CLAUSULA 3ª – O DONATÁRIO afirma aceitar esta doação como rezado neste instrumento, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pelo DOADOR, sem qualquer condição.

Para firmeza e como prova de assim juntos e contratados, ambos assinam o instrumento particular de DOAÇÃO, conjuntamente com as testemunhas.

Registro, 20 de setembro 2023

**HELIO ISSAO FUKUDA**

DOADOR

**NILTON JOSÉ HIROTA DA SILVA**

DONATÁRIO

MUNICÍPIO DE REGISTRO-SP

### TESTEMUNHAS

Assinatura:

Nome: Luis Augusto da Silva

CPF: 255.343.308-56

Assinatura:

Nome: Everaldo Farias da Silva

CPF: 287.792.498-09